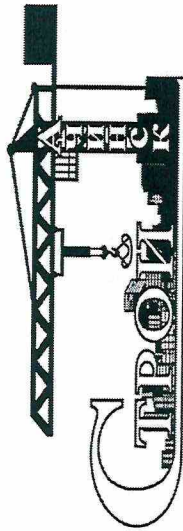


Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край
 662153 г. Ачинск
 ул. Декабристов, 56
 Тел. (39151) 7-10-85
 Факс 7-76-14
 E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001
 ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110
 Р/сч.: 40702810649160000062
 Красноярский РФ АО
 «Россельхозбанк»
 г. Красноярск
 к/сч. 301018103000000000923
 БИК 040407923

Годовой отчет за 2023 год управляющей организации по многоквартирному жилому дому по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5 Д. 55

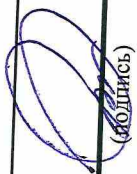
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	нет	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общее начисление	руб.	2023 год	1 708 899
Общая оплата	руб.	2023 год	1 577 638
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 626 521
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 533 900
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 533 900
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0
- субсидий	руб.	- субсидий	0
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	- денежных средств от использования общего имущества	0
- прочие поступления	руб.	- прочие поступления	0

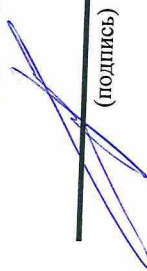
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 533 900
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-56 693
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Содержание общего имущества дома	м2	Содержание общего имущества дома	593 574
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	м2	Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	450 464
Услуги по управлению МКД	м2	Услуги по управлению МКД	153 158
Лифт	м2	Содержание, техническое обслуживание лифтов	359 736
Текущий ремонт	руб.	Текущий ремонт	357 289
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Содержание общего имущества дома	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	6,32
Услуги по управлению МКД	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	11,94
	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	2,76
	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	7,45
	руб.	Периодичность выполнения работ	по графику
	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,27
	руб.	Ремонт кровли	6 000
	руб.	Замена блока питания освещения в купе кабины пассажирского лифта (подъезд 1)	4 262
	руб.	Текущий ремонт помещения аварийно-диспетчерской службы	18 969
	руб.	Выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества и инженерных сетей	316 333
	руб.	Окраска пандуса многоквартирного жилого дома	11 725
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий (жалоб)	ед.	Количество поступивших претензий (жалоб)	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Выявлено фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации	-	Выявлено фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации	0
Возмещен ущерб общему имуществу действиями (бездействием)	руб.	Возмещен ущерб общему имуществу действиями (бездействием)	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Вид коммунальной услуги		Отопление	
		Холодное водоснабжение	на прямых договорах
		Горячее водоснабжение	на прямых договорах
		Водоотведение	на прямых договорах
		Электроэнергия	на прямых договорах
		Вода всех видов	58 247
Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	Количество поступивших претензий (заявок)	29 735
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор Хвалько С.В.
(должность, ФИО)

Председатель МКД Журавлев В.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)


(подпись)